



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	120/4	ZGRADA U POLJICI			1311	
		UKUPNO:			1311	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1195/1311 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNOG PROSTORA BR.III - u uredskom dijelu i radioničkoj hali, koji se sastoji od: 1. Kancelarija br. 3 od 30,25 m2 2. Radionička hala br.7 od 832,30 m2 3. Hodnika br. 8 od 141,00 m2 4. Galerije br. 8 od 191,25 m2 ukupno 1194,8 m2 korisne površine "POUNJE" TRIKOTAŽA D.D., RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA		
1.2	Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A.	
1.3	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022.	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 55/1311 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNOG PROSTORA BR.II - u uredskom dijelu građevine, a koji se sastoji od tri uredska prostora i to: 1. Ured br.4 od 16,10 m2 2. Ured br. 5 od 11,25 m2 3. Radionica br. 6 od 28,10 m2 ukupno 55,45 netto korisne površine VODE BANOVINI D.O.O., OIB: 12266526926, BRAĆE HANŽEK 19, 44250 PETRINJA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 61/1311 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
POSLOVNOG PROSTORA BR.I - u uredskom dijelu građevine, a sastoji se od dva uredska prostora i to:		
1. Kancelarija br. 1 od 30,25 m2		
2. Kancelarija br. 2 od 31,50 m2 ukupno 61, 75 m2 netto korisne površine		
PODUZETNIČKI INKUBATOR HRVATSKA KOSTAJNICA D.O.O ZA TRGOVINU I USLUGE, R. DJETELIĆA 70		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1195/1311)			
1.1	Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11	3.216.431,47 KN	
Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist:			
REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA			
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 1 (1195/1311)			
2.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018	2.032.628,33 HRK	Glavni uložak vezano uz B 1 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.11.2018, radi osiguranja dospjelih neplaćenih obveza u iznosu od 2.032.628,33 (dvamilijunatridesetdvijetisućešestodvadesetosam i 33/100) kn, za korist:			
REPUBLIKA HRVATSKA			
2.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018		na 2.1
ZABILJEŽBA, da je zalog uknjižen u zk. ul. br. 4115, 2846, 4114 k. o. Kostajnica, kao sporednim ulošcima.			
3. Na suvlasnički dio: 1 (1195/1311)			
3.1	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-10492/2020	68.253,10 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 29.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68.253,10 EUR (slovima: šezdesetosamtisućadvjestopedeset-treuraidesetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Sporazuma na predmetnim nekretninama, za korist:			
MAKO MM D.O.O., OIB: 89033192167, CESTA VII 131/B, LJUBLJANA, NOVO POLJE			
5. Na suvlasnički dio: 1 (1195/1311)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom radi osiguranja novčane tražbine- pokrenutog postupka (Z-10944/2021) na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	325.597,54 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog označen u zk.ul. 1098 uložku kao glavnom uložku		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 185448/2025



Kontrolni broj: 29548644844c81d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.